



アパマンショップ 全国大会

平成28年12月5日、全国のアパマンショップが一同に会し、第17回目のアパマンショップ全国大会が開催されました。今回も、地方創生を鑑み、地方創生全国協議会の第三回全国大会と同時開催されました。

第17回

Apaman Shop
Overall Japan
Conference



ITが様々な産業と結び付くことよって、私たちの仕事や、生活を一変させます。



株式会社アパマンショップホールディングス 代表取締役

大村浩次 Koji Omura

第17回を迎える全国大会の開催にあたり、かくも多くの加盟店皆様にご参加頂きましたこと、また、共に学び懇親の場を共有できることに心からの喜びと感謝を申し上げます。

さて、我が国の産業構造は今、大きな転換期を迎えようとしています。人口減少に伴う内需縮小や海外情勢などに起因する国力の低下を憂う声が高まる一方で、今後伸展する第4次産業革命とも呼ばれるイノベーション政策の潮流は、ITが様々な産業と結び付くことよって私たちの仕事や生活を一変させ、日本の将来に極めて大きな影響をもたらすといわれています。また、政府もこれに積極的に取り組む方針を示すなか、我々も賃貸斡旋・賃貸管理業界の未来について深く思慮していかなくてはなりません。

昨今の業界環境に鑑みると、同業者の増加やIT対応を行う企業の台頭によって競合は激しくなり、他方

で大手の管理戸数は拡大の一途を辿っています。さらには、一部報道等では業界のそのものの将来を不安視する論調も散見され、宛ら諦めにも似た悲壮感が形成されようとしているようです。しかし、今後我々が進むべき未来の実態は本当に悲観論だけで語られるべきなのでしょうか。一例を挙げれば、IoT・ビッグデータ・人工知能などの台頭によって生産性は飛躍的に高まり、また、民泊・パーキング・ストレージなどシェアリングエコノミーの広がりによって関連事業のビジネス領域は拡大し、収益性が格段に高まることも予見されています。我々の業界における優位性を以ってすれば、この大局が今後の発展に多くの可能性をもたらしてくれることは間違いありません。かつて業界に先駆けて構築した情報ネットワークやIT対応等への先見は、アパマンショップを信頼し、同一ブランドで

IoT・ビッグデータ・人工知能などの台頭によって生産性は飛躍的に高まる

共に展開頂いた加盟企業皆様のご尽力によって昇華されました。一方で現状に甘んじることなく更なる成長を志向し、今こそ将来へと目を向けることも必要と考えるのです。日々真摯に事業に取り組み、また地域社会に貢献される過程に於いて、ここにお集まり頂いたすべての加盟店皆様のアパマンショップ事業を通じて収益を上げ、その確固たる収益が内部留保・未来投資・社員の労働条件向上に反映されることで、良い人材も集まり、その先には、近い将来、賃貸斡旋・賃貸管理業界の産業としての地位が一層高まる日が訪れることを我々は願ってやみません。

全国大会では、午前中に

「働き方改革」「永続的に繁栄するオーナー経営を学ぶ」と題して経営者向けの分科会、「営業利益1億円以上現場の声」「民泊トップランナー極秘ノウハウ公開」と題して実務者向けの分科会を開催し、延べ1000名の方に参加をいただきました。

また、別会場において、社会貢献として平成26年より実施しております「地方創生全国協議会 第三回全国大会」を開催しており、ITの町と呼ばれる「神山バレー」の牽引者である大南信也様と、シャッター商街だった町をわずか3年で劇的に蘇らせた木藤亮太様に講演をいただいております。また、国の最重要課題である少子化問題を解決するため、初代専任少子化担当大臣 猪口邦子様と北九

州出合いサポートセンター JUNOALL事務局長の田嶋啓様に講演いただきました。

アパマンショップ全国大会は午前中の分科会に加え、基調講演の後、若手経営勉強会主催のパネルディスカッション「営業利益1億円以上経営者が語る戦略」、特別講演では「地方創生加速の戦略」全国の優良事例から学ぶ」と題して、地方創生担当大臣 山本幸三様に講演いただき、その後、「第4次産業革命を学ぶ」と題して、我々の業界にも大きな影響を与えているIoT・ビッグデータ・人工知能、またスマートフォン

の普及によって加速するシェアリングエコノミーについて、日本を代表する5名の経営者に登壇いただきます。

懇親会では、上戸彩さん・TRF・中村あゆみさん・SUPER☆GiRLSをはじめ、多くのアーティストやアイドルに参加いただきます。本大会が加盟店皆様にとって新たな一歩への契機となりますことを深く切望するとともに、志高き皆様の今後の飛躍と更なる発展を心より祈念いたします。



特別講演 1 山本幸三氏 ● 内閣府特命担当大臣（地方創生・規制改革）



特別講演では、山本幸三大臣による「地方創生加速の戦略～全国の優良事例から学ぶ～」と題し、全国各地で行われている、地域活性化の成功事例につ

いて、ご講演いただきました。地方創生全国協議会第三回全国大会へ参加されている方々も講演を聴講され、熱心にメモをとられていました。



特別講演 2 第4次産業革命を学ぶ～パネルディスカッション



パネルディスカッションでは「第4次産業革命を学ぶ」と題し、日本を代表する先進的なIT関連企業の経営者にパネラーとして参加頂きました。大村代表がコ

ーディネーターを務め、lotをはじめとして、今後、私達の生活がITでどのように変化していくのか？賃貸経営の変化も含め、未来予測について語って頂きました。



大村浩次
(株)アパマンショップ
ホールディングス代表取締役



岩名泰介氏
(株)いんらぶGROUP
代表取締役社長



小笠原治氏
さくらインターネット(株)
フェロー



瀧本憲治氏
manomarker(株)
代表取締役



牧田恵里氏
(株)tsumu
代表取締役社長



河野貴輝氏
(株)ティーケーピー
代表取締役社長

14:50-15:30 ● パネルディスカッション

パネルディスカッションでは、アパマンショップの川森社長がコーディネーターとなり、「営業利益1億円以上/経営者が語る戦略」と題し、業績の好調な4社の経営者にご出席頂き、ディスカッションが行われました。日々考え抜きながら、人事戦略、店舗戦略など独自の戦略を進められている企業の経営者のお話に、会場の参加者も深く傾く光景が、数多く見られました。



川森敬史
(株)アパマンショップ
ネットワーク
代表取締役社長



渡邊毅人氏
(株)渡辺住研
代表取締役社長



黒木博之氏
(株)ケイアイホールディングス
代表取締役社長



三好修氏
(株)チタコーポレーション
代表取締役



吉田宏氏
(株)アート不動産
代表取締役





14:15-14:30 ● 表彰式



年間優秀店舗のご紹介



▲アバマンショップ盛岡本宮店



▲アバマンショップ泉中央店



▲アバマンショップ北見店



▲アバマンショップ立川駅南口店



▲アバマンショップ麻布店



▲アバマンショップ大宮西口駅前店



▲アバマンショップ東大宮店

アバマンショップ年間黒契約金額ランキング

- 6人以上店舗**
 - 1位 宮城県 ● 泉中央店 株式会社山一地所
 - 2位 福岡県 ● 博多駅筑紫口店 株式会社アバマンショップリーシング
 - 3位 宮城県 ● 仙台駅前店 株式会社平和住宅情報センター
- 5人店舗**
 - 1位 東京都 ● 立川駅南口店 株式会社アバマンショップリーシング
 - 2位 埼玉県 ● 大宮西口中央店 株式会社アップル
 - 3位 石川県 ● 金沢駅前店 株式会社クラスコ
- 4人店舗**
 - 1位 埼玉県 ● 大宮西口駅前店 株式会社アップル
 - 2位 埼玉県 ● 土呂店 株式会社アップル
 - 3位 埼玉県 ● 川口店 株式会社アップル
- 3人以下店舗**
 - 1位 埼玉県 ● 東大宮店 株式会社アップル
 - 2位 埼玉県 ● 東川口店 株式会社アップル
 - 3位 埼玉県 ● 大宮東口店 株式会社アップル

アバマンショップ年間黒契約件数ランキング

- 6人以上店舗**
 - 1位 宮城県 ● 泉中央店 株式会社山一地所
 - 2位 宮城県 ● 仙台泉店 株式会社平和住宅情報センター
 - 3位 宮城県 ● 仙台駅前店 株式会社平和住宅情報センター
- 5人店舗**
 - 1位 岩手県 ● 盛岡本宮店 株式会社アート不動産
 - 2位 香川県 ● レインボーロード店 株式会社グローバルセンター
 - 3位 石川県 ● 金沢駅前店 株式会社クラスコ
- 4人店舗**
 - 1位 北海道 ● 北見店 株式会社宅建
 - 2位 福井県 ● 福井店 森川不動産株式会社
 - 3位 山口県 ● 岩国店 株式会社スクエア
- 3人以下店舗**
 - 1位 東京都 ● 麻布店 株式会社ロイヤルコミュニティ
 - 2位 青森県 ● 青森中央店 アップルハウジング株式会社
 - 3位 岐阜県 ● 大垣店 株式会社中村不動産



10:30-12:00 ● 分科会

分科会 A



全国大会開催前に行われた分科会A会場

分科会A会場の第一部では、「営業利益1億円以上/現場の声」と題し、4社によるパネルディスカッションが開催されました。実務者向けとしてアバマンショップ店舗のスタッフに向けた話が中心となっています。第二部では、「民泊トップランナー/極秘ノウハウ公開」と題し、airBest(株)の黒木氏より、簡易宿所を活用した民泊ビジネスの成功事例を細かく解説頂きました。



airBest株式会社CEOの黒木氏による民泊ビジネスの講演



好業績企業の現場担当者にお越し頂き具体的な活動についてお話を頂いた



営業利益1億円以上の企業4社が出席しディスカッションを行う

分科会 B



分科会B会場。120名以上の方々が出席された

分科会B会場の第一部では、「働き方改革」と題し、(株)リクルート住まいカンパニーの三好氏による講演が行われ、長時間労働の是正、生産性向上への取組についてお話いただきました。第二部では、「永続的に繁栄するオーナー経営を学ぶ」と題し、日本ファミリービジネス・アドバイザー協会 理事長の西川氏より、経営に関する考え方を講演頂きました。



株式会社リクルート住まいカンパニーの三宅悠介氏の講演



日本ファミリービジネス・アドバイザー協会 理事長の西川盛朗氏の講演



永続的に繁栄するオーナー企業の在り方についてお話頂く



田嶋 啓氏 ● 北九州出合いサポートセンター JUNOALL 理事・事務局長
 木藤亮太氏 ● 株式会社油津応援団 専務取締役
 大南信也氏 ● 特定非営利活動法人 グリーンバレー 理事長
 猪口邦子氏 ● 初代専任少子化担当大臣

地方創生全国協議会では地方創生の実践事例を学び、交流を図る場として、昨年の仙台大会に続き、第三回全国大会を東京にて実施いたしました。事例講演といたしまして、猪口邦子（初代専任少子化担当大臣）氏による「少子化対策に貢献」、大南信也（特定非営利活動法人グリーンバレー理事長）氏による「神山プロジェクト創造的過疎から考える地方創生」、木藤亮太（株式会社油津応援団専務取締役）氏による「まちと人を育てる商店街再生く油津商店街再生事業」、田嶋啓（北九州出合いサポートセンター JUNOALL 理事・事務局長）氏による「少子化対策に貢献・具体的な取り組み」について、講演が行われました。

アパマンショップは、本当の地方創生を目指し、地方創生全国協議会を支援してまいります。

地方を活性化させる取り組みについて講演



地方創生全国協議会

第三回

全国大会開催



18:00-19:30 ● 懇親会



懇親会では、アパマンショップ相談役の高橋誠一氏による乾杯の挨拶に始まり、上戸彩さん・TRFの皆さん・中村あゆみさん・SUPER☆GIRLSをはじめ、多くのアーティストやアイドルが、最高に盛り上がるステージを展開して頂きました。

会場は、全国のアパマンショップスタッフの熱気に包まれ、終始大興奮の懇親会となりました。

▶ 最高の盛り上がりを見せてくれた TRFのメンバーの皆さん

▶ 上戸彩さんも、応援に駆け付けてくれました!

▶ 乾杯の挨拶をされる高橋誠一氏

▶ SUPER☆GIRLSの皆さん(上)

▶ 中村あゆみさんも会場を盛り上げる

